

D 1.1.a Technická zpráva (Architektonicko-stavební řešení)

D 1.2.a Technická zpráva (Stavebně konstrukční řešení)

D 1.2.c Technická zpráva (Statické posouzení)

Název stavby	:	Stavební úpravy a změna v užívání části stavby č.p. 1141, ul. Nádražní, Žďár nad Sázavou
Místo stavby	:	Žďár nad Sázavou [595209]
Katastrální území	:	Město Žďár [795232]
Číslo parcely	:	6130/1
Schvalující orgán/stavební úřad	:	Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování
Krajský úřad/kraj	:	Jihlava, kraj Vysočina
Stupeň dokumentace	:	změna v užívání části stavby
Stavebník	:	Město Žďár nad Sázavou
Adresa trvalého pobytu / sídlo	:	Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO	:	00295841
DIČ	:	CZ00295841

## D.1.1.a Technická zpráva (Architektonicko-stavební řešení)

### 1) Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

PD řeší stavební úpravy a změnu v užívání části 1NP budovy č.p. 1141, na ul. Haškova ve Žďáře nad Sázavou, na pozemku parc. č. 6130/1, v k.ú. Město Žďár. Využití objektu na pozemku není v rozporu s územním plánem města.

Parcela je mírně svažitá. Objekt je napojen na stávající inženýrské sítě stávajícími přípojkami.

Řešený objekt je součástí souboru budov obchodního centra. Jde o dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu, zastřešený plochou střechou. Středem objektu na úrovni 1NP je průchod pro pěši z ulice do atria nákupního centra.

Fasáda 1NP je tvořena keramickými pásky v béžovo-hnědé barvě. Fasáda 2NP je světlá přírodní, břizolitová.

Změnou v užívání v části stavby a stavebními úpravami nedojde k zásahu do architektonického řešení objektu.

#### Dispoziční řešení:

Prostory, kde dojde ke změně v užívání, se nachází v 1NP objektu.

##### Stávající stav:

Vstup do části objektu, kterého se týká tato PD, je z atria do zádveří se schodištěm do 2NP. Ze zádveří se vstupuje do jednoho z prostorů provozovny čalounictví, na který průchodem navazuje další z prostorů provozovny a dvojice skladů. Z jednoho skladu (místnost 1.04) je přístup do denní místnosti, z druhého (místnost č. 1.06) se lze vrátit zpět ke vstupním dveřím. Na prostor skladu (místnost č. 1.06) navazuje dvojice sociální zázemí pro muže a ženy.

V 1NP se nachází další provozovna – krejčovství a prodej látek, s denní místností a sociálním zázemím. Tyto prostory nebudou navrhovanou změnou dotčeny.

##### Nový stav:

Vstup do objektu bude ponechán stávající. Ze zádveří se schodištěm se vstoupí do chodby, která je už součástí řešených prostorů. Z této chodby bude přístupný víceúčelový prostor pro aktivity klientů. Tento prostor je dveřmi oddělen od chodby, kde se bude nacházet kuchyňský kout a keramická pec. Z této chodby se bude vstupovat do třech kanceláří pro zaměstnance centra, skladu a do místnosti určené pro individuální konzultace s klienty.

Součástí řešeného prostoru je i sociální zázemí, oddělené pro muže a ženy. Vždy jedno WC je určeno zaměstnancům a druhé klientům. Jedno z WC pro ženy prostorově odpovídá WC pro imobilní. Zde je navržena i úklidová místnost. Sociální zázemí je přístupné jak z vnitřní, tak i ze vstupní chodby.

Ve vstupní chodbě budou místa pro odložení svrchního oděvu klientů (věšák, skříňka na boty). Zaměstnanci budou svrchní oděv odkládat v kancelářích, na věšáky.

#### Kapacitní údaje stavby:

Změna v užívání a stavební úpravy se týkají části objektu o celkové výměře cca 200 m<sup>2</sup>. Stavebními úpravami dojde k úpravě sociálního zázemí pro potřeby provozu centra a k rozdělení stávajících prostor na kanceláře.

Prostory budou určeny pro dospělé klienty, v počtu max. 16 osob, a pro 9 pracovníků centra.

#### Bezbariérové užívání stavby:

Na vlastní stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Vstupní prostory do objektu svými rozměry splňují podmínky bezbariérovosti, stejné podmínky splňuje vstup do řešeného prostoru.

Vstupní dveře do objektu jsou šířky 1250 mm s hlavním křídlem světlosti 900 mm. Otevíravé křídlo dveří je ve výšce 800 mm od podlahy v celé šířce dveří opatřeno vodorovným madlem umístěným na opačné straně, než jsou panty.

Vstup do objektu na úrovni 1NP je řešen pomocí sklonu stávajícího chodníku v odpovídajícím úhlu.

Před vstupními dveřmi je zajištěný dostatečný manipulační prostor o minimálních rozměrech 1500 mm x 1500 mm (v případě dveří otevíravých dovnitř) nebo 1500 mm x 2000 mm (v případě dveří otevíravých ven).

Výškový rozdíl vstupu do objektu je max. 20 mm.

Vstupní dveře do řešené části objektu jsou dvoukřídlé o šířce 1300 mm. Výškový rozdíl vstupu je max. 20 mm. Tyto dveře jsou stávající a budou ponechány. Před a za dveřmi je zajištěný dostatečný manipulační prostor.

V řešené části objektu je navrženo jedno WC, které svými rozměry a vybavením bude splňovat parametry vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Provoz navrhovaného centra není určen pro osoby s omezenou možností pohybu a orientace, podobné služby zajišťuje jiná organizace.

## 2) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Stávající objekt je proveden jako montovaný ŽB skelet s vyzděnými obvodovými stěnami z keramických pálených cihel, založený na základových patkách. Obvodové zdivo je předsazeno o 50 mm před sloupy, ty jsou proto obloženy Heraklitem. Průvlaky jsou prefabrikované ŽB, stropní konstrukce je tvořena ŽB panely. Vnitřní dělicí příčky jsou provedené jako zděné z keramických dutinových cihel, překlady jsou keramické, případně RZP. Střecha je řešena jako plochá, dvouplášťová odvětrávaná, s povlakovou střešní krytinou. Nosnou konstrukci střechy tvoří ŽB stropní panely.

Do nosných, obvodových konstrukcí, do základových konstrukcí a do konstrukce stropu a střechy nebude zasahováno. Stavební úpravy se týkají vnitřních dělicích konstrukcí.

Nové vnitřní dělicí příčky a vyzdění otvorů bude provedeno jako zděné, z pórobetonových příčkových. Nad nové otvory ve stávajících dělicích stěnách budou provedeny nové překlady z ocelových válcovaných profilů I 140.

V prostoru stávajícího sociálního zázemí dojde k odstranění stávajících dělicích příček. Novými zděnými příčkami z pórobetonových tvarovek bude prostor nově rozčleněn. Dojde zde k úpravě vnitřních rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace. Budou provedeny nové obklady stěn.

V celém řešeném prostoru bude instalován zavěšený kazetový SDK podhled.

Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky s atestem (prohlášení o shodnosti výrobku). Všechny zabudované prvky se před zakrytím zkontrolují a odzkoušejí (zkoušky pevnosti, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize atp.). O těchto úkonech budou provedeny zápisy a vypracovány písemné doklady oprávněnými osobami pro kolaudační řízení.

Stavba bude prováděna při dodržování platných bezpečnostních a technologických předpisů a postupů.

Konstrukční výšky

I.NP - 3,6 m

II.NP - 3,5 m

Světlé výšky

I.NP - 3,05 m, 2,5 m

II.NP - 3,25 m

### 3) Stavební fyzika

#### Tepelná technika

Protože se nejedná o větší změnu dokončené budovy, dle zákona č. 406/2000 Sb. změna dokončené budovy na více než 25 %, nemusí být doložen PENB.

#### Osvětlení

Denní osvětlení kanceláří a víceúčelového prostoru je zajištěno přirozeně okny. Budou splněné hodnoty pro minimální denní osvětlení dle ČSN 73 0580. Jednotlivá pracovní místa u stolů mohou mít doplňkové osvětlení stolními lampami.

Umělé osvětlení bude řešeno LED svítidly, ve všech dotčených prostorách.

#### Oslunění

Pobytové místnosti s okny, jsou osluněny.

#### Akustika – hluk, vibrace

Stavba bude prováděna tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 217/2016 Sb.

Obvodové pláště, příčky a stropy splňují požadavky na zvukovou neprůzvučnost podle ČSN 73 0532. Stropní konstrukce splňuje požadavky na kročejovou neprůzvučnost podle ČSN 73 0532.

## D.1.2.a Technická zpráva (Stavebně konstrukční řešení)

### 1) Popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny

- **Zemní práce**

Nebudou provedeny.

- **Základy**

Stávající objekt je založen na stávajících ŽB patkách. Do stávajícího založení nebude během stavebních úprav zasahováno. Nebudou prováděny nové základové konstrukce.

- **Svislé konstrukce**

Stávající nosné konstrukce jsou tvořeny ŽB sloupy nosného skeletu. Obvodové stěny jsou vyzděné z keramických pálených tvarovek tl. 300 mm. Do těchto nebude během stavebních úprav výrazně zasahováno. Dojde k vybourání tří otvorů pro výfuk a sání nového vzduchotechnického zařízení. Tyto otvory budou následně opatřeny protidešťovými žaluziemi.

Stávající vnitřní nenosné dělicí příčky jsou provedeny jako zděné z keramických pálených příčkových a dutých keramických příčkových, v tl. 250, 150 a 75 mm, na maltu MVC.

V rámci stavebních úprav dojde k vybourání třech nových otvorů, k odstranění jedné celé dělicí příčky a k vybourání dělicích příček v sociálních zázemí.

Stávající prostory budou rozčleněny novými příčkami z pórobetonových tvarovek tl. 100 mm. Dojde k zazdění některých stávajících otvorů, pomocí pórobetonových tvarovek tl. 150, 100 a 75 mm. Nové tvarovky budou zděné na tenkovrstvou maltu.

V místnostech 1.11 a 1.12 bude provedena přízdívka z pórobetonových tvarovek tl. 150 mm do výšky 2,6 m.

- **Komín**

V objektu se nenachází komínová tělesa, nová nebudou navržena.

- **Vodorovné konstrukce**

Stávající stropní konstrukce byla provedena ze ŽB panelů, uložených na vodorovné průvlaky ŽB skeletu. Do stávající stropní konstrukce nebude v rámci stavebních úprav zasahováno.

Nové otvory ve stávajících dělicích stěnách budou překlenuty novými překlady z ocelových válcovaných profilů I 140.

Nenosné překlady v nových dělicích stěnách budou provedeny z pórobetonových překladů armovaných betonářskou výztuží šířky 100mm.

- **Schodiště**

Schodiště v objektu je stávající ŽB. Není součástí řešeného prostoru. Bez zásahů.

- **Střešní plášť a nosná kce střechy**

Stávající střecha nad objektem je plochá, dvouplášťová. Nosná konstrukce je tvořena stropními ŽB panely. Střešní krytina je tvořena asfaltovými pásy. Do konstrukce střechy ani do střešního souvrství nebude zasahováno.

- **Výplně otvorů**

Okna budou ponechána stávající, bez zásahů. Jedná se o plastová okna.

V řešené části objektu budou osazeny nové vnitřní dveře. Vstupní dveře do řešené části budou ponechány stávající. Nové zárubně budou provedeny jako ocelové.

- **Izolace spodní stavby**

Stávající, bez zásahů.

- **Izolace tepelné**

Nové tepelné izolace nejsou navrženy.

- **Úpravy povrchů, podlahy HSV**

#### Podlahy

Skladby jednotlivých podlah jsou popsány ve výkresové dokumentaci. Nášlapné vrstvy podlah jsou uvedeny v tabulce místností na výkresech půdorysů. Pod nášlapnou vrstvou bude provedena vyrovnávací betonová stěrka. V prostorách sociálního zázemí bude na betonové stěrce provedena koupelňová stěrková hydroizolace včetně výztužných koutů.

#### Vnitřní omítky

Vnitřní konstrukce jsou opatřené stávající vápenocementovou omítkou. Na některých místech dochází k odlupování a praskání omítky. Tato místa budou vyspravena dle rozsahu poškození (tmel, perlinka, doplnění vápennou omítkou), přebroušena a opatřena malířským nátěrem. Podobně bude opravena omítky po vybourání nových otvorů. Nově budované příčky a zadržné otvory budou omítnuty vápenocementovou omítkou. Při provádění omítek ve vnitřním prostředí v zimě nutno místnosti temperovat na minimálně +5°C.

#### Vnější omítky

Stávající, s obkladem z keramických pásků. Bez zásahů.

#### Podhledy

Ve všech prostorách řešené části objektu jsou navrženy zavěšené kazetové SDK podhledy do kovového rastru 600x600 mm. V obytných místnostech budou

provedeny podhledy z SDK desek pro použití v interiérových prostorech s relativní vlhkostí menší než 65 %. Podhled bude umístěn ve výšce 250 mm pod stávajícím stropem. Světlá výška místností bude 3 m. V prostorech chodeb (místnosti 1.04 a 1.10) a skladu (místnost 1.07) bude podhled snížen na světlou výšku místnosti 2,6 m, bude tedy 650 mm pod stávajícím stropem.

V místnostech s vlhkým provozem (WC, předsíně WC, úklidová místnost) budou provedeny podhledy z desek hydrofobizovaných, určené pro místnosti o relativní vlhkosti vzduchu do 90 %. SDK desky budou prováděny v tl. 8 mm. Podhled bude umístěn ve výšce 650 mm pod stávajícím stropem. Světlá výška místností bude 2,6 m.

#### Obklady a dlažby

V místnostech sociálního zázemí (WC, předsíně WC, úklidová místnost) budou realizovány keramické obklady do výšky 1,5 m dle výběru stavebníka. Obklad o výšce 1,5 m bude proveden za umyvadlem ve víceúčelové místnosti. Za kuchyňskou linkou bude proveden obklad výšky 800 mm, spodní hrana obkladu ve výšce 600 mm.

#### Malby

Vnitřní stěny budou vymalovány malířskou směsí. Malby lze na omítkový podklad provádět až po jeho vyzrání.

#### Nátěry

Budou provedeny opravné nátěry stávajících ocelových zárubní.

- **Konstrukce klempířské**

Bez požadavků.

- **Konstrukce zámečnické**

Budou osazeny nové ocelové zárubně po nové dveře.

- **Konstrukce truhlářské**

Z truhlářských výrobků jsou zde navrženy vnitřní dveře.

## **2) Navržené materiály a hlavní konstrukční prvky**

Veškeré nové konstrukce budou provedeny ze značkových stavebních materiálů dodržujících obecně platné předpisy a normy pro použití stavebních materiálů, výrobků a provádění stavebních prací. Pro doložení předepsané kvality, jakosti a pevnosti používaných materiálů ke kolaudaci je nutné, aby dodavatel vyžadoval na prodejci či výrobcí doklad o kvalitě, jakosti a trvanlivosti výrobku v podobě certifikátu, osvědčení, atestu, prohlášení o shodě či jiného odpovídajícího dokumentu, kterým prokáže, že daný výrobek odpovídá požadavkům kladených stavbou v daných specifických podmínkách.

## **3) Hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce**

Jde o stávající objekt. Do stávajících nosných konstrukcí nebude zasahováno.

Bez požadavků.

## **4) Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů**

Stavba neobsahuje žádné neobvyklé konstrukce ani nestandardní detaily a technologické postupy. Při provádění stavby, při zabudování výrobků, montáži jednotlivých prvků budou dodržovány technologické předpisy výrobců jednotlivých komponentů. Návrh prvků konstrukce krovu vychází ze zkušeností a je navržen s dostatečnou rezervou.

## 5) Technologické podmínky postupu prací, které by mohli ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Bez požadavků.

## 6) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Platí obecné zásady dodržování pravidel a zásad BOZP, bourací práce budou prováděny v logické posloupnosti a návaznosti s ohledem na odstraňované konstrukce.

### Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru:

- Odstranění vnitřních dělicích příček (dle půdorysu bouraných konstrukcí) a stávajících ocelových zárubní bouracími kladivy
- Vybourání kapes pro vložení ocelových překladů
- Vybourání nových otvorů

### poznámka:

Bourání se provádí zásadně shora dolů, při ručním bourání ze zvýšených pracovních podlah musí být provedena opatření stanovená pro práce ve výškách. Bourací práce nad sebou jsou zakázány, pokud nejsou stanoveny podmínky k zabezpečení pracovníků v technologickém postupu. Při bouracích pracích musí pracovníci vždy používat ochranné přilby.

## 7) Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

Projektant nebo technický dozor investora stavby si vyhrazují převzetí veškerých zakrývaných konstrukcí, a to písemně zápisem do stavebního deníku, před jejich definitivním zakrytím.

Jedná se zejména tyto konstrukce:

- Těsnost vnitřních rozvodů vody a splaškové kanalizace

## 8) Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

Při návrhu stavby a při jejím provádění byly a budou respektovány zejména:

- |               |   |
|---------------|---|
| ▪ ČSN 73 0600 | Ochrana staveb proti vodě. Hydroizolace                     |
| ▪ ČSN 73 0540 | Tepelná ochrana budov                                       |
| ▪ ČSN 73 2310 | Provádění zděných konstrukcí                                |
| ▪ ČSN 73 2410 | Provádění a kontrola betonových konstrukcí                  |
| ▪ ČSN 73 2610 | Provádění ocelových konstrukcí                              |
| ▪ ČSN 73 2810 | Dřevěné stavební konstrukce                                 |
| ▪ ČSN 73 3130 | Stavební práce-truhlářské stavební práce                    |
| ▪ ČSN 73 3440 | Stavební práce-sklenářské stavební práce                    |
| ▪ ČSN 73 3450 | Obklady keramické a skleněné                                |
| ▪ ČSN 73 3610 | Klempířské stavební práce                                   |
| ▪ ČSN 73 4201 | Provádění komínů a kouřovodů a připojování spotřebičů paliv |
| ▪ ČSN 74 4505 | Podlahy   |

## 9) Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Projektová dokumentace je definována jako dokumentace pro územní a stavební řízení. V případě změny podkladů, či vzniku nových skutečností, si projektant vyhrazuje právo posouzení dopadů těchto změn na řešení a eventuálně doplnění nebo úprav projektu.

Dokumentace byla zpracována na základě zadání, informací, podkladů a znalostí platných ke dni jejího vzniku. V případě nejasností, zjištění nepřesností, resp. omylu kontaktujte projektanta.

Veškeré dodávky, práce a výkony musí splňovat technické a kvalitativní podmínky, které určují platné české zákony, normy, hygienické předpisy a nařízení.

Stavba bude provedena odborně způsobilými osobami pod dohledem autorizovaného stavebního dozoru v souladu s příslušnými předpisy a zákony, týkající se výstavby, bezpečnosti a ochrany zdraví.

**V PŘÍPADĚ ZMĚN PROTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JE NUTNO TYTO ZMĚNY KONZULTOVAT S PROJEKTANTEM A STAVEBNÍM DOZOREM.**

Kalkulace cenových nabídek dodavatelů části stavebních prací musí vycházet i ze seznámení se stavem objektu přímo na vlastním místě stavby.

V projektu jsou některé informace uvedené pouze ve výkresové části, jiné zase jen v technických zprávách a specifikacích. Nelze vytrhnout některou část z kontextu a podle ní udělat závažné finanční rozhodnutí.

Projekt je nutno použít jako celek.

Povrch materiálů, povrchové úpravy, barevnost, použité výrobky a předměty je nutno konzultovat s investorem a projektantem.

Všechny kovové části a prvky /podléhající korozi/ vkládané do nepřístupných /nepohledových vnitřních konstrukcí a betonu, musí být natřeny základovou suříkovou barvou /mimo armatury určené do betonu/.

Všechny truhlářské a jiné atypické i typové, drahé, či opakující se výrobky musí být zhotoveny podle skutečných přesných rozměrů, které si dodavatelská firma zaměří přímo na stavbě. Jedná se hlavně o okna, vrata, parapety atd.

Za odlišnosti projektové dokumentace od skutečného stavu vytvořeného stavbou a tedy nevyhovující podmínky pro použití daného výrobku, což se zjistí až v průběhu montáže výrobku, nemůže nést odpovědnost projektant.

**Výkresy neodměřovat, skutečné rozměry je vždy nutno ověřit na stavbě!!!**

Případný další stupeň projektové dokumentace musí být konzultován a koordinován se zpracovatelem této dokumentace, která je zpracována v rozsahu **dokumentace ke stavebnímu povolení (ohlášení stavby)**.

## D.1.2.c Technická zpráva (Statické posouzení)

Stavba a stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu stavby jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržáním technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových kcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.